



Versão revista 14/07/2026

PLANO FINANCEIRO

Casas do Vale

Quadro de áreas - MORADIAS -

EDIFÍCIO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA LOTE	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA CAVE	ÁREA VARANDA	ÁREA LOGRADOURO FRONTAL	ÁREA LOGRADOURO POSTERIOR	VALOR ESTIMADO
1	1.1	T4	229,21	120,37	53,70	15,14	19,25	144,71	358 777,95 €
	1.2	T4	226,28	120,37	53,70	15,14	19,25	141,78	356 856,96 €
	1.3	T4	211,96	120,37	53,70	15,14	19,25	127,46	347 468,41 €
	1.4	T4	190,88	120,37	53,70	15,14	19,25	106,38	333 647,82 €
	1.5	T4	169,80	120,37	53,70	15,14	19,25	85,30	319 827,23 €
	1.6	T4	148,72	120,37	53,70	15,14	19,25	64,22	306 006,64 €
	1.7	T4	127,80	120,37	53,70	15,14	19,25	43,30	292 290,95 €
	1.8	T4	124,91	120,37	53,70	15,14	19,25	40,41	290 396,20 €
	1.9	T4	127,68	120,37	53,70	15,14	19,25	43,18	292 212,28 €
	1.10	T4	126,40	120,37	53,70	15,14	19,25	41,90	291 373,08 €
	1.11	T4	125,18	120,37	53,70	15,14	19,25	40,68	290 573,21 €
	1.12	T4	123,96	120,37	53,70	15,14	19,25	39,46	289 773,35 €
	1.13	T4	122,73	120,37	53,70	15,14	19,25	38,23	288 966,93 €
	1.14	T4	126,60	120,37	53,70	15,14	19,25	42,10	291 504,20 €
	1.15	T4	142,43	120,37	53,70	15,14	19,25	57,93	301 882,76 €
2	2.1	T4	183,01	124,65	0,00	0,00	36,00	102,61	287 432,12 €
	2.2	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €

	2.3	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.4	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.5	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.6	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.7	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.8	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.9	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.10	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
	2.11	T4	114,00	124,65	0,00	0,00	36,00	33,60	242 187,40 €
3	3.1	T4	241,85	120,37	53,70	15,14	19,25	157,35	367 065,05 €
	3.2	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.3	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.4	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.5	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.6	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.7	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.8	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	3.9	T4	123,26	120,37	53,70	15,14	19,25	38,76	289 314,41 €
4	4.1	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	4.2	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	4.3	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	4.4	T4	120,36	120,37	53,70	15,14	19,25	35,86	287 413,10 €
	4.5	T4	163,93	120,37	53,70	15,14	19,25	79,43	315 978,71 €



Quadro de áreas- APARTAMENTOS -

EDIFÍCIO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	VARANDAS	VALOR ESTIMADO
6	A	T2	1	71,22	63,16	175 342,77 €
	B	T2		71,22	52,70	172 016,49 €
	C	T2		71,22	63,16	175 342,77 €
	D	T2		71,22	52,70	172 016,49 €
	E	T2		71,22	53,78	172 359,93 €
	F	T3		119,45	20,10	266 789,94 €
	G	T2		71,96	21,16	163 599,96 €
	H	T2		65,88	15,56	148 564,90 €
	I	T2		71,83	12,34	160 511,80 €
	J	T2		79,98	18,95	180 380,58 €
	K	T3	2	87,16	3,61	191 154,69 €
	L	T2		72,04	3,61	158 193,45 €
	M	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
	N	T2		72,04	3,61	158 193,45 €
	O	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
	P	T3		118,95	3,61	260 456,13 €
	Q	T3		115,58	9,53	254 992,17 €
	R	T2		97,27	19,26	218 170,95 €

S	T2	3	78,78	12,29	175 646,73 €
T	T2		71,63	9,72	159 242,64 €
U	T2		72,54	3,16	159 140,34 €
V	T3		96,45	12,82	214 335,45 €
W	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
X	T2		72,04	3,61	158 193,45 €
Y	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
Z	T2		72,04	3,61	158 193,45 €
AA	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
AB	T3		118,95	3,61	260 456,13 €
AC	T3		115,58	9,53	254 992,17 €
AD	T2		97,27	9,38	215 029,11 €
AE	T2		78,78	12,29	175 646,73 €
AF	T2		71,63	9,72	159 242,64 €
AG	T2		72,54	3,16	159 140,34 €
AH	T3	4	96,45	12,82	214 335,45 €
AI	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
AJ	T2		72,06	3,61	158 237,05 €
AK	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
AL	T2		72,04	3,61	158 193,45 €
AM	T3		87,16	3,61	191 154,69 €
AN	T3		118,95	3,61	260 456,13 €
AO	T3		115,58	9,53	254 992,17 €
AP	T2		97,27	9,38	215 029,11 €

7	A	T2		71,22	23,31	177 016,72 €
	B	T2		71,22	12,85	173 690,44 €
	C	T2		71,22	23,31	177 016,72 €
	D	T2		71,92	12,85	175 357,43 €
	E	T1		38,20	10,15	94 197,63 €
	F	T1	1	36,77	9,15	90 474,21 €
	G	T1		38,25	0,00	91 089,00 €
	H	T1		36,67	9,15	90 236,07 €
	I	T2		71,22	23,31	177 016,72 €
	J	T2		71,54	12,71	174 407,97 €
	K	T2		70,01	20,11	173 117,61 €
	L	T3		87,16	3,61	208 711,82 €
	M	T2		72,04	3,61	172 704,88 €
	N	T3		87,16	3,61	208 711,82 €
	O	T2		72,04	3,61	172 704,88 €
	P	T2		53,52	0,00	127 453,15 €
	Q	T1	2	36,67	0,00	87 326,37 €
	R	T1		39,56	0,00	94 208,65 €
	S	T1		36,67	0,00	87 326,37 €
	T	T3		87,16	3,61	208 711,82 €
	U	T2		72,37	2,08	173 004,20 €
	V	T2		70,01	2,12	167 396,79 €
	W	T3		87,16	3,61	208 711,82 €
	X	T2		72,04	3,61	172 704,88 €
	Y	T3		87,16	3,61	208 711,82 €
	Z	T2		72,04	3,61	172 704,88 €

3	AA	T2	53,52	0,00	127 453,15 €
	AB	T1	36,67	0,00	87 326,37 €
	AC	T1	39,56	0,00	94 208,65 €
	AD	T1	36,67	0,00	87 326,37 €
	AE	T3	87,16	3,61	208 711,82 €
	AF	T2	72,37	2,08	173 004,20 €
	AG	T2	70,01	2,12	167 396,79 €
	AH	T3	87,16	3,61	208 711,82 €
	AI	T2	72,04	3,61	172 704,88 €
	AJ	T3	87,16	3,61	208 711,82 €
	AK	T2	72,04	3,61	172 704,88 €
	AL	T2	53,52	0,00	127 453,15 €
4	AM	T1	36,67	0,00	87 326,37 €
	AN	T1	39,56	0,00	94 208,65 €
	AO	T1	36,67	0,00	87 326,37 €
	AP	T3	87,16	3,61	208 711,82 €
	AQ	T2	72,37	2,08	173 004,20 €
	AR	T2	70,01	2,12	167 396,79 €

8	A	T1	38,20	10,50	116 188,13 €
	B	T1	36,67	43,93	122 299,00 €
	C	T1	38,25	0,00	112 996,84 €

D	T1	1	36,67	43,93	122 299,00 €
E	T1		38,20	10,50	116 188,13 €
F	T1		36,67	43,93	122 299,00 €
G	T1		38,25	0,00	112 996,84 €
H	T1		36,67	43,93	122 299,00 €
I	T1		38,20	10,50	116 188,13 €
J	T1		36,67	43,93	122 299,00 €
K	T1		38,25	0,00	112 996,84 €
L	T1		36,67	43,93	122 299,00 €
M	T2	2	53,52	0,00	158 106,95 €
N	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
O	T1		39,56	0,00	116 866,80 €
P	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
Q	T2		53,52	0,00	158 106,95 €
R	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
S	T1		39,56	0,00	116 866,80 €
T	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
U	T2		53,52	0,00	158 106,95 €
V	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
W	T1		39,56	0,00	116 866,80 €
X	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
Y	T2		53,52	0,00	158 106,95 €
Z	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
AA	T1		39,56	0,00	116 866,80 €
AB	T1		36,67	0,00	108 329,26 €
AC	T2		53,52	0,00	158 106,95 €

3	AD	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AE	T1	39,56	0,00	116 866,80 €
	AF	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AG	T2	53,52	0,00	158 106,95 €
	AH	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AI	T1	39,56	0,00	116 866,80 €
	AJ	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AK	T2	53,52	0,00	158 106,95 €
	AL	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AM	T1	39,56	0,00	116 866,80 €
	AN	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AO	T2	53,52	0,00	158 106,95 €
4	AP	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AQ	T1	39,56	0,00	116 866,80 €
	AR	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AS	T2	53,52	0,00	158 106,95 €
	AT	T1	36,67	0,00	108 329,26 €
	AU	T1	39,56	0,00	116 866,80 €
	AV	T1	36,67	0,00	108 329,26 €

9	A	T2	70,88	11,13	158 110,72 €
	B	T2	69,50	20,62	157 090,20 €
	C	T2	70,72	23,81	160 447,30 €

D	T2	1	70,72	12,63	157 142,74 €
E	T1		38,20	10,50	86 166,38 €
F	T1		36,67	9,15	82 518,17 €
G	T1		38,25	0,00	84 050,25 €
H	T1		36,67	9,15	82 518,17 €
I	T1		38,20	10,50	86 166,38 €
J	T1		36,67	9,15	82 518,17 €
K	T1		38,25	0,00	84 050,25 €
L	T1		36,67	9,15	82 518,17 €
M	T1		38,20	10,50	86 166,38 €
N	T1		36,67	9,15	82 518,17 €
O	T2		70,71	12,63	158 055,17 €
P	T2		70,72	23,81	160 447,30 €
Q	T2		70,72	12,63	158 077,14 €
R	T2		70,72	23,81	160 447,30 €
S	T2	2	72,37	2,08	159 466,24 €
T	T2		70,01	2,12	154 288,87 €
U	T3		87,16	3,61	192 290,03 €
V	T3		86,58	3,61	191 015,54 €
W	T1		39,56	0,00	86 928,84 €
X	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
Y	T2		53,52	0,00	117 604,43 €
Z	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AA	T1		39,56	0,00	86 928,84 €
AB	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AC	T2		53,52	0,00	117 604,43 €

AD	T1	3	36,67	0,00	80 578,37 €
AE	T1		39,56	0,00	86 928,84 €
AF	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AG	T3		87,16	3,61	192 290,03 €
AH	T2		72,04	3,61	159 065,46 €
AI	T3		87,16	3,61	192 290,03 €
AJ	T2		72,04	3,61	159 065,46 €
AK	T2		72,37	2,08	159 466,24 €
AL	T2		70,01	2,12	154 288,87 €
AM	T3		87,16	3,61	192 290,03 €
AN	T3		86,58	3,61	191 015,54 €
AO	T1		39,56	0,00	86 928,84 €
AP	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AQ	T2		53,52	0,00	117 604,43 €
AR	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AS	T1		39,56	0,00	86 928,84 €
AT	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AU	T2		53,52	0,00	117 604,43 €
AV	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AW	T1		39,56	0,00	86 928,84 €
AX	T1		36,67	0,00	80 578,37 €
AY	T3		87,16	3,61	192 290,03 €
AZ	T2		72,04	3,61	159 065,46 €
BA	T3		87,16	3,61	192 290,03 €
BB	T2		72,04	3,61	159 065,46 €



Quadro de áreas
- COMÉRCIO -

EDIFÍCIO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	VARANDAS	VALOR ESTIMADO
5	5.1	COMÉRCIO	74,93	53,21	134 225,78 €
9	BI	COMÉRCIO	122,02		196 439,27 €

PLANO DE CAPITALIZAÇÕES

		27/jun	SET	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
EDIFÍCIOS		MI	R		CPCV													
FASE A	EDIFÍCIO 9	2,0%	3,0%	10,0%		7,5%		7,5%										30,0%
FASE B	EDIFÍCIO 3	2,0%	3,0%	10,0%				5,0%			5,0%			5,0%				30,0%
	EDIFÍCIO 4	2,0%	3,0%	10,0%				5,0%			5,0%			5,0%				30,0%
	EDIFÍCIO 8	2,0%	3,0%	10,0%				5,0%			5,0%			5,0%				30,0%
FASE C	EDIFÍCIO 1	2,0%	3,0%	10,0%			3,0%		3,0%			3,0%			3,0%		3,0%	30,0%
	EDIFÍCIO 2	2,0%	3,0%	10,0%			3,0%		3,0%			3,0%			3,0%		3,0%	30,0%
	EDIFÍCIO 6	2,0%	3,0%	10,0%			3,0%		3,0%			3,0%			3,0%		3,0%	30,0%
	EDIFÍCIO 7	2,0%	3,0%	10,0%			3,0%		3,0%			3,0%			3,0%		3,0%	30,0%

1. Após cumprido o plano de capitalização mínimo obrigatório, entra em vigor o plano individual flexibilizado para cada cooperador.
2. Os preços apresentados são estimativos considerando as rubricas previstas no código cooperativo e calculados com base em rácios e medições
3. Os preços foram calculados considerando IVA a 6%, cf. Decreto-Lei n.º 97/2026, de 20 de maio

ANTES CPCV
Até 30 Novembro 2026

